



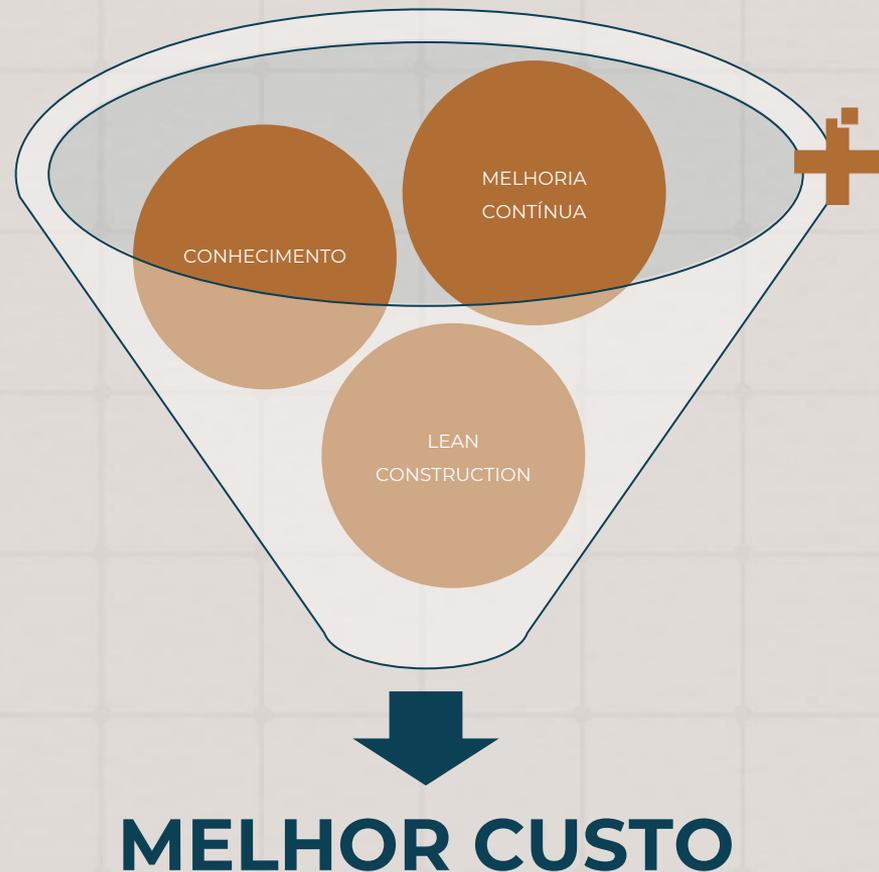
INCLUA+

inovações construtivas

**CONSTRUÇÃO INCLUSIVA+
MELHOR CUSTO**

CONSTRUÇÃO INCLUSIVA MELHOR CUSTO

- + VER-PENSAR-FAZER-CONCRETIZAR
Intensificamos o conhecimento nas últimas décadas.
- + PLANEJAR-FAZER-ESTUDAR-AGIR
Internalizamos a melhoria a cada produto realizado.
- + LEAN CONSTRUCTION
Evoluímos para o que há de melhor na gestão da construção



CONSTRUÇÃO INCLUSIVA

MELHOR CUSTO

ÁREA TOTAL: 3.843m²



HOTEL

Boa Vista - RR



CONSTRUÇÃO INCLUSIVA MELHOR CUSTO

+ MENOR CUSTO DE IMPLANTAÇÃO

Reduzimos o custo da construção via estudo das condicionantes executivas. Por exemplo, a solução técnica e logística para uma obra rápida e com disponibilidade de caixa, não será a mesma de uma obra lenta e com recursos limitados.

+ MENOR CUSTO DE USO E MANUTENÇÃO

Reduzimos o custo de uso e manutenção, pois estudamos como a edificação será utilizada. Indicamos ao nosso cliente as melhores soluções técnicas com foco nesta redução. Com estas ações, colaboramos com o aumento da vida útil da edificação. De seu DESEMPENHO.

ÁREA TOTAL: 13.724m²



HABITAÇÃO

Sapucaia - RS

CONSTRUÇÃO INCLUSIVA MELHOR CUSTO

ÁREA TOTAL: 13.250m²



HABITAÇÃO

Canoas/RS

+ CONHECIMENTO DOS SISTEMAS CONSTRUTIVOS

Existem diversos sistemas construtivos na indústria da construção civil, que podem ser utilizados desde as fundações até o acabamento. Ter conhecimento destes sistemas, bem como saber atuar em suas interfaces, é de suma importância para a redução de custo, o aumento do desempenho da edificação e a eliminação de patologias

+ GESTÃO ORGANIZACIONAL ENXUTA

4% (quatro por cento). Esta é a REDUÇÃO DE CUSTO NA ARRANCADA, que a Inclua+ Inovações Construtivas proporciona aos seus clientes. Utilizamos um método de gestão da administração central que possibilita o apoio às obras com menos recursos.

CONSTRUÇÃO INCLUSIVA MELHOR CUSTO

ENGENHARIA AVANÇADA

Você sabia que existe uma enorme distância técnica entre a engenharia de obras de grande porte e as demais? Grandes obras, exigem know-how no conhecimento gerencial e de produção. A Inclua+ Inovações Construtivas coloca o conhecimento das grandes construtoras a sua disposição. Simples assim! Foram aproximadamente 30 anos destinados à engenharia de obras de grande porte. E agora temos um novo propósito. Levar todo este conhecimento técnico para a sua construção.

ÁREA TOTAL: 16.696m²



GALPÃO LOGÍSTICO

Barueri - SP

CONSTRUÇÃO INCLUSIVA

MELHOR CUSTO



ÁREA TOTAL: 32.448m²

EDIFÍCIO GARAGEM

Porto Alegre/RS

+ EMPATIA

Dispomos de tempo para escutar nossos clientes atenciosamente. Procuramos entender suas metas, objetivos e receios, para fornecer a melhor solução técnica. Como consequência, proporcionamos obras funcionais com personalidade.

+ RELAÇÃO COM FORNECEDORES ESPECIALIZADOS

Em qualquer negócio, sabemos que a boa relação com fornecedores é fundamental. Mas a relação com fornecedores especializados é um grande diferencial. Atuamos em conjunto com profissionais experientes para baixar custos e manter a qualidade.

ÁREA TOTAL: 10.263m²

CONSTRUÇÃO INCLUSIVA MELHOR CUSTO

PROJETISTAS PARCEIROS

É comum PENSAR concomitante com o FAZER. Entendemos que podemos aumentar nossa eficiência colocando o PENSAR antes do FAZER. Quando agrupamos profissionais com conhecimento para PENSAR em prol de um objetivo, promovemos MELHORES RESULTADOS. Valorizamos a importante relação com nossos projetistas. É de um bom projeto executivo, resultante de uma discussão técnica de alto nível, que podemos chegar ao menor custo de implantação e de uso e manutenção da edificação.



VAREJO
Sobral/CE

CONSTRUÇÃO INCLUSIVA MELHOR CUSTO

30 ANOS DE CONHECIMENTO APLICADO

Nosso DIFERENCIAL é buscar uma execução alinhada com a TEORIA FUNDAMENTAL da ENGENHARIA! A respeitamos e a definimos como uma de nossas metas. Assim, fazemos motivados o melhor para nossos clientes. Não é por acaso que nosso modelo de gestão é CONTEMPORÂNEO. Planejamos, fazemos, estudamos o resultado obtido e agimos para atingir o planejado. São 30 anos praticando este ciclo! Para a Inlua+ Inovações Construtivas, A BOA TEORIA FAZ A MELHOR EXECUÇÃO!

ÁREA TOTAL: 42.500m²



Shopping
Boa Vista - RR

CONSTRUÇÃO INCLUSIVA+ MELHOR CUSTO

FORAM MAIS DE 50 CANTEIROS DE OBRAS, EM TORNO DE 700 MIL M² DE ÁREA
CONSTRUÍDA NOS SEGMENTOS HABITACIONAL, HOTELARIA, COMPLEXOS
AEROPORTUÁRIO E RODOVIÁRIO, LOGÍSTICA, VAREJO, RETROFIT E COMERCIAL.



RESPONSÁVEL PELA
INOVAÇÃO

Com mais de 30 anos de vida prestados à obtenção de conhecimento na área, Márcio De Franceschi, fundador e diretor da INCLUA+, é formado em Engenharia Civil pela UFRGS, especializado em Construção Enxuta, em Gestão de Projetos pela FGV e em Desenvolvimento e Implementação de Sistemas Construtivos. Têm formação em Gestão Contemporânea pela NORTUS. Coach Executivo e Life Coach - formado pelo ICI Integrated Coaching Institute em curso aprovado pelo ICF International Coach Federation.

Márcio coordenou o planejamento e produção de obras de Faculdade, Pontes, Aeroportos e Rodovias. Atuou por mais de uma década no backoffice de Construtoras e Incorporadoras. É responsável técnico pela execução de 250.000 m² de área construída compreendendo os segmentos Residencial, Hotelaria, Educação e Cultura, Edifícios Garagem, Galpões Logísticos, Retrofit e Shopping. Foi um dos colaboradores no aperfeiçoamento do Sistema Construtivo Alvenaria Estrutural. Desenvolveu e implementou Sistemas Construtivos Inovadores, em conformidade com a NBR 15.575 - Norma de Desempenho de Edificações Habitacionais, no segmento Habitacional Multifamiliar – Edificações Horizontais e Verticais – Pré-moldado, Concreto “in loco” com fôrmas metálicas e Concreto PVC.

Implementou a nova filosofia de produção CONSTRUÇÃO ENXUTA nas empresas que atuou, com a ferramenta PCP - Planejamento e Controle da Produção - fundamentada no método Last Planner.

INCLUA⁺

inovações construtivas

incluamais.com.br

marcio.defranceschi@incluamais.com.br

atendimento: (19) 99991-1440